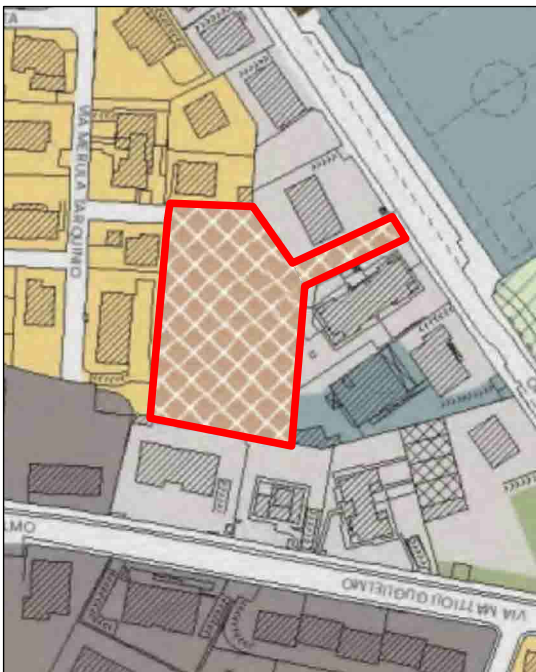
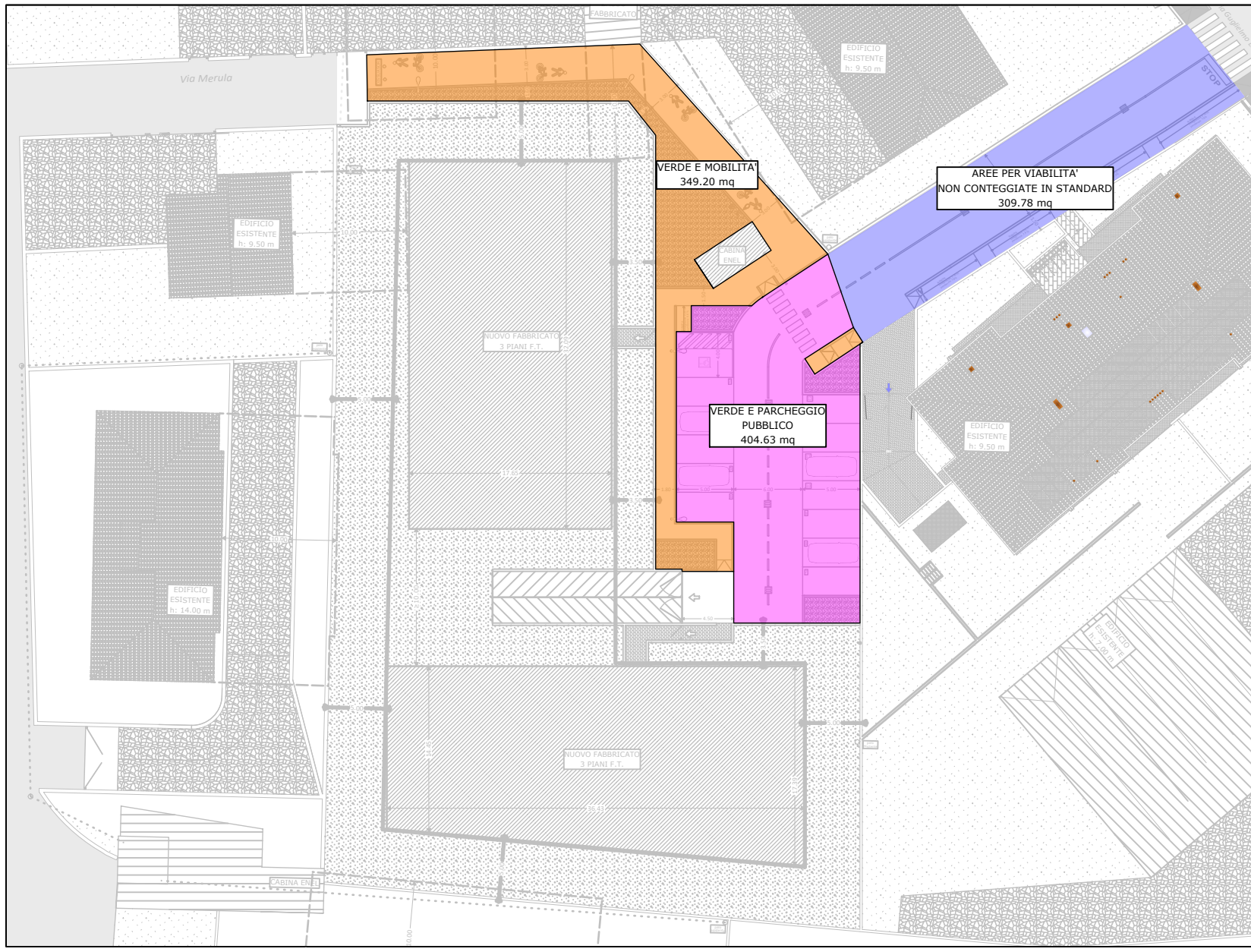




Ambiti ad elevato grado di trasformabilità
Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità - EG1 [art. 59 NTA POR]
Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità destinati alla residenza innovativa - EG1a [art. 60 NTA POR]

ESTRATTO VARIANTE AL PGT VIGENTE

Confine nuovo ambito
oggetto di variante PGT



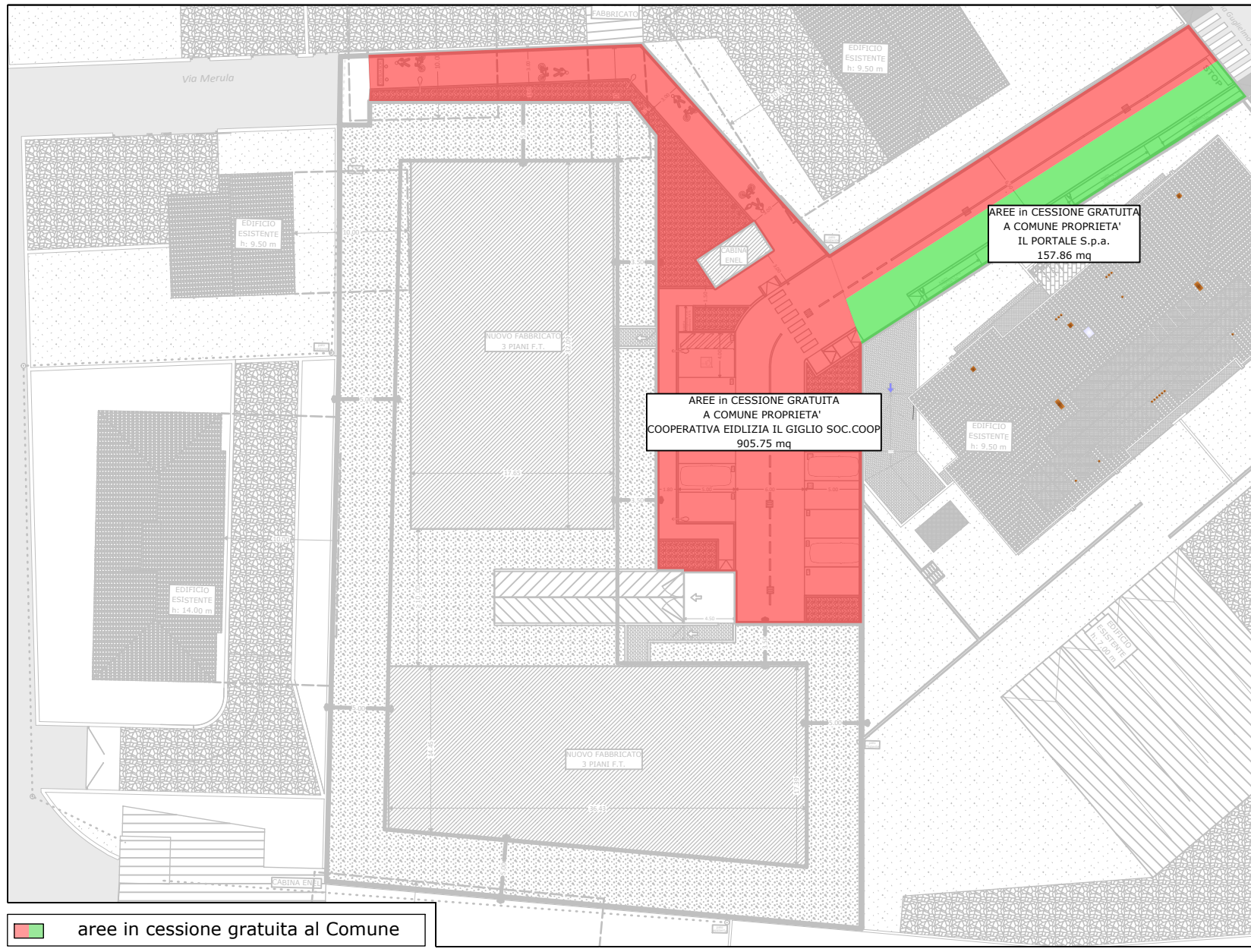
AREE STANDARD REPERITE SCALA 1:500

Calcolo SL nel P.A. EG1s - art. 60 NTA Piano delle Regole		
Descrizione		
Superficie Territoriale mq		3 429,07
Indice Territoriale art. 60 EG1s - NTA Piano delle Regole		0,80 mq/mq
Superficie Lorda Massima mq		2743,26
Superficie Lorda Atribuita al Comparto mq		2500,00
H max		3 Piani

Calcolo Superfici Standard tipologia Sa2 - art. 18 NTA Piano dei Servizi		
Descrizione		
n. ABITANTI TEORICI (2500,00 mq / 50 mq)		50,00
arrotondamento		50
Superficie standard minima (mq 18 x 50 ab.)		900,00

AREE IN CESSIONE GRATUITA a COMUNE		
Descrizione		
Area standard reperte (349,20+404,63)		753,83 < 900,00
Area standard da monetizzare mq (900-753,83)		146,17
Area per viabilità (strada e marciapiede) non conteggiate in standard		309,78

- piante nuovo impianto
- cestino
- palo P.I. H 9,00/6,00 m
- caditoia
- copertura edifici esistenti
- percorso privato/accesso residenze
- aree in cessione gratuita al Comune
- edificio in previsione
- pavimentazione drenante tipo i.idro DRAIN
- giardini privati
- verde pubblico
- pavimentazione in asfalto
- ingresso carrale
- ingresso pedonale
- quota imposta nuovi edifici
- caposaldo altimetrico
- perimetro nuovo ambito oggetto di variante a PGT di proprietà
- area di proprietà
- confine Superficie Fondiaria
- distanza dai fabbricati
- linea massimo inviluppo

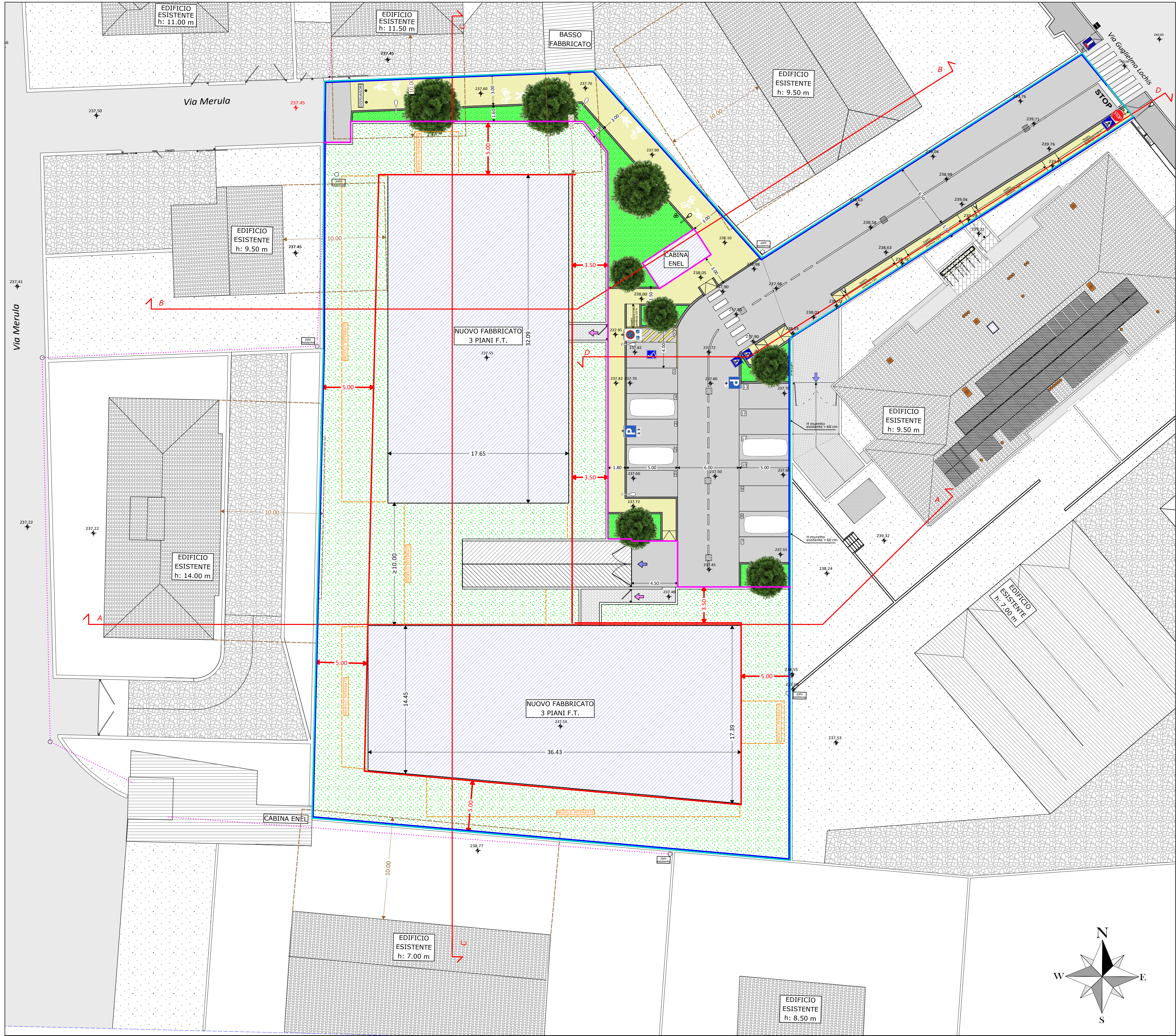


AREE IN CESSIONE GRATUITA A COMUNE



SUPERFICIE PERMEABILE

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE Regolamento Edilizio art. 54			IP = 30%
Superficie Territoriale Lotto	mq	3 429,07	
SUP. PERMEABILE MINIMA (30% S.T.)	mq	1 028,72	
TOT SUP. PERMEABILE DI PROGETTO (908,25+226,00)	mq	1 134,25	
VERIFICA SUP. PERMEABILE			VERIFICATO
1134,25 > 1028,72			



PLANIVOLUMETRICO

BERGAMO, Via Lochis

Piano Attuativo in Variante
ai sensi ART. 14, comma 5
L.R. 12/2005
comparto via Lochis
presso area A.T.T. - ex PDZ 20

Committente
- COOP. EDIL. IL GIGLIO SOC. COOP.
Bergamo, Via G. Leopardi 4/A
- IL PORTALE SPA
Bergamo, Via G. Leopardi 4/A

Progettista
ARCH. ELENA VOLPI
Via Pignolo 50, Bergamo
Tel. 035-246520

Oggetto della tavola
- PLANIVOLUMETRICO

FEBBRAIO 2026

Scala
1:200

2